



جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية
قسم التخطيط و البيئة

التخطيط و التنمية السياحية في سورية

(استراتيجيات التخطيط السياحي المستدام في سورية)

دراسة أعدت لنيل درجة الماجستير في التخطيط و البيئة
كلية الهندسة المعمارية – جامعة دمشق

إعداد

م . مأمون صبحي الكنامة

إشراف

د. عماد المصري

الأستاذ المساعد في قسم التخطيط و البيئة – جامعة دمشق

دمشق /حزيران /2014

قرار لجنة التحكيم

بناء على قرار مجلس البحث العلمي و الدراسات العليا في جامعة دمشق رقم / 2130 / المتخذ بالجلسة رقم / 14 / تاريخ 2014/04/28 و القاضي بتشكيل لجنة الحكم المؤلفة من

التوقيع	الاسم	
	أ.د.محمد زياد الملا	عضواً
	د.عماد المصري	عضواً مشرفاً
	د.عبدة البريدي	عضواً

نوقشت هذه الرسالة بتاريخ 2014/06/24 و عليه قررت اللجنة منح الطالب
مأمون صبحي الكنامة درجة الماجستير .

شكر و تقدير

أتوجه بخزييل الشكر و العرفان إلى الدكتور عماد المصري الذي أشرف على رسالتي، وقدم لي كل النصيح و الإرشاد.

كما أقدم بالشكر الجزيل لأعضاء لجنة الحكم

أ.د. محمد زياد الملا

د. عيدة البريدي

كل الشكر و الامثان لكافة الأساتذة في قسم النخطيط و البيئه في كلية الهندسة المعمارية - جامعة دمشق على جهودهم المبذولة

كل الشكر لعמיד كلية الهندسة المعمارية

أ.د. محمد يسار عابدين

و لكافة الأساتذة و العاملين في كلية الهندسة المعمارية - جامعة دمشق

إهداء

إلى من أحرق عمره وشبابه ليضيء عمري وشبابي . إلى مروحة الطاهرة التي لا تزال تثير دروب حياتي ...

إلى مروح أبي

إلى من تسجد الدنيا إلى عطفها وحنانها ، إلى من أتلمس في صفاء عينيها دربي ...

إلى أمي

إلى أشقاء الروح ، إلى من تصفى مروحي لهم وأجد نفسي في محبتهم ...

إلى إخوتي

إلى من جمعني معهم أجل الذكريات و أحلى اللحظات في سنوات دراستي ...

إلى مرفاقي

- فهرس محتويات البحث -

5	فهرس محتويات البحث
10	I .مقدمة
11	II .إشكالية البحث
11	III .أهمية البحث
12	IV .تساؤلات البحث
12	V .هدف البحث
13	VI .منهجية البحث
13	VII .معوقات البحث
14	VIII .هيكلية البحث

الباب الأول / القسم النظري

أولاً - الباب الأول (القسم النظري): التخطيط والتنمية السياحية في سورية - استراتيجيات

16	التخطيط السياحي المستدام في سورية
17	1- الفصل الأول : 1- التخطيط والتنمية السياحية المستدامة (تعريف و مصطلحات)
18	1-1- مقدمة
19	1-2-1- السياحة (تعريفها ومكوناتها ، أهميتها وأشكالها ، أنواعها ، أثارها)
19	1-2-1-1- السياحة (تعريف و مصطلحات)
20	1-2-2-2- مكونات السياحة
21	1-2-3-1- أهمية السياحة وأشكالها
22	1-2-4-1- أنواع السياحة
22	1-2-5-1- تأثيرات السياحة
24	1-3-1- التخطيط السياحي (المفهوم و التعريف ، الأهمية و عوامل النجاح ، الأهداف و الخصائص)
24	1-3-1-1- التخطيط السياحي المفهوم و التعريف
25	1-3-2-1- عوامل نجاح التخطيط السياحي و أهميته
26	1-3-3-1- أهداف التخطيط السياحي و خصائصه و مستوياته
28	1-4-1- التنمية السياحية ومكوناتها
28	1-4-1-1- تعريف التنمية السياحة و عناصرها
28	1-4-2-1- أهداف التنمية السياحة
30	1-4-3-1- أشكال التنمية السياحية
31	1-4-4-1- مراحل إعداد خطة التنمية السياحية
32	1-5-1- السياحة المستدامة (تعريفها و مبادئها ، أهدافها ، أهميتها، خصائصها ، تنميتها)
32	1-5-1-1- تعريف السياحة المستدامة

34	.....2-5-1-مبادئ وأهداف السياحة المستدامة
35	.....3-5-1- خصائص السياحة المستدامة
35	.....4-5-1-منافع السياحة المستدامة
36	.....5-5-1-مبادئ السياحة المستدامة
36	.....6-5-1-معايير عالمية للسياحة المستدامة
37	.....7-5-1- تخطيط وتنمية السياحة المستدامة
38	.....8-5-1-تحقيق الاستدامة للسياحة
40	.....6-1- خلاصة الفصل الأول
41	.....2- الفصل الثاني : 2- تقييم واقع التخطيط و التنمية السياحية في سورية
42	.....- مقدمة
43	.....1-2- تجارب التخطيط السياحي في سورية
43	.....1-1-1- الخطة الوطنية للسياحة 1974
48	.....2-1-2- خطة سورية السياحية (جاياكا 1998)
49	.....2-1-3- مشروع تطوير المنطقة السياحية الشمالية في مدينة اللاذقية 2008
51	.....2-2-1-ملتقى أسواق الاستثمار السياحي (2005-2011)
52	.....2-2-2-الوضع الاستثماري لملتقى أسواق الاستثمار السياحي (2005-2011)
52	.....2-3- التخطيط و التنمية السياحية في سورية- الإطار الوطني للتخطيط الإقليمي- (التوجهات الإستراتيجية للتنمية المكانية)
53	.....2-3-1- عناصر خارطة التراث و خطة التنمية السياحية في سورية
54	.....2-3-2- مكونات خارطة التراث الثقافي
54	.....2-3-3- مواقع التراث الثقافي العالمي السورية
54	.....2-3-4- المسالك والدروب القديمة والمقاصد الدينية
55	.....2-3-5- المتاحف وأماكن النشاط الثقافي المكثف
55	.....2-3-6- المحميات الطبيعية الراهنة
55	.....2-3-7- مقترحات لإدارة المسارات الإقليمية
57	.....2-4- تقييم الوضع الراهن لواقع التخطيط و التنمية السياحية في سورية
60	.....2-5- التنمية السياحية الساحلية "حالة الدراسة"
60	.....2-5-1- الإقليم الساحلي "حالة دراسة متكاملة "
61	.....2-5-2- أسباب اختيار حالة الدراسة - (حالة للتنمية السياحية الشاملة)
61	.....2-5-3- رؤية الإقليم الساحلي السوري
62	.....2-5-4- الإقليم الساحلي في سورية – التنمية السياحية الساحلية –
63	.....2-6- خلاصة الفصل الثاني

64	3- الفصل الثالث : 3- آليات تحليل خطط التنمية السياحية المستدامة و تقييم منهجياتها.....
65	3-1- مقدمة
66	3-2-آليات تقييم واقع التنمية السياحية المستدامة في سورية.....
67	3-2-1- البصمة البيئية
67	3-2-2- الطاقة الاستيعابية السياحية
69	3-2-3- التقييم البيئي
71	3-3- منهجيات تحليل خطط التنمية السياحية المستدامة
73	3-3-1- الدليل المنهجي للتنمية السياحية المستدامة في المناطق الساحلية
73	3-3-2- المنهج الأول (1)
74	3-3-3- المنهج الثاني (2)
75	3-3-4- المنهج الثالث (3)
76	3-4- الأهداف و الاستراتيجيات و المنهجية المتبعة في تقييم التنمية السياحية الساحلية المستدامة (تطبيقها على حالة الدراسة)
76	3-4-1- مبادئ و منهجية تقييم التنمية المستدامة "حالة الدراسة"
77	3-4-2- الأهداف و الإستراتيجية للتنمية السياحية الساحلية "حالة الدراسة"
78	3-5- خلاصة الفصل الثالث
79	4- الفصل الرابع : 4- استراتيجيات التخطيط السياحي (التجارب العربية و الدولية)
80	4-1- مقدمة
81	4-2- التجربة المصرية
81	4-2-1- تنمية الاستثمار السياحي في مصر
82	4-2-2- مؤشرات السياحة في مصر
82	4-2-3- الإستراتيجية السياحية المصرية 2017 – 1997
83	4-2-4- إدارة الأزمات السياحية في مصر
84	4-2-5- إقليم الإسكندرية
89	4-3- التجربة الإسبانية
89	4-3-1- التنمية السياحية في إسبانية
90	4-3-2- التخطيط للسياحة المستدامة في إسبانية
91	4-3-3- خطة السياحة الوطنية الشاملة في اسبانية
94	4-3-4- إقليم كاتالونية
95	4-3-5- التنمية السياحية و الخطط الإستراتيجية في برشلونة
96	4-3-6- الخطط الإستراتيجية لبرشلونة
103	4-4- التجربة الكرواتية
103	4-4-1- السياحة في كرواتية
105	4-4-2- الرؤية والأهداف الإستراتيجية السياحة الكرواتي بحلول عام 2010-2020:
105	4-4-3- الإستراتيجية لتنمية السياحة الكرواتية عام 2020 وتدابير التنفيذ

107	..... 4-4-4- السياحة في مقاطعة سبليت دالماتيا
108	..... 5-4-4- السياحة في باسكا فودا
112	..... 6-4-4- منهجية التحليل
113	..... 7-4-4- توثيق وتقييم منطقة السباحة (نظام باري BARE)
113	..... 8-4-4- رؤية التنمية السياحة المستدامة لباسكافودا
116	..... 5-4- الاستراتيجيات التنموية المستخلصة من التجارب العربية و الدولية و مقارنتها مع التجربة السورية (المصفوفة)
117	..... 6-4- خلاصة الفصل الرابع

الباب الثاني / القسم العملي

119	..... 5- الفصل الخامس : 5- التخطيط السياحي المستدام في سورية -الإقليم الساحلي (حالة دراسية) (إمكانيات و محددات التخطيط السياحي المستدام)
120	..... - مقدمة
121	..... 1-5- التخطيط و التنمية المستدامة في سورية- (منهجية الخطط المتبعة)
121	..... 1-1-5- تحليل واقع المدن في سورية
121	..... 2-1-5- المتغيرات البيئية
122	..... 3-1-5- السعي نحو تنمية مستدامة
123	..... 4-1-5- تحديد البعد المكاني للتنمية
123	..... 5-1-5- منهجية العمل المقترحة
128	..... 2-5- التخطيط السياحي في سورية - المستوى الوطني -
128	..... 1-2-5- تحديات ديموغرافية
131	..... 2-2-5- تحديات بيئية
134	..... 3-2-5- تحديات عمرانية تنظيمية
134	..... 4-2-5- تحديات إدارية
135	..... 5-2-5- تحديات اقتصادية واجتماعية
135	..... 6-2-5- مقارنة النتائج المحققة مع الإستراتيجية السياحية المرسومة في الخطة الخمسية العاشرة
139	..... 3-5- الإقليم الساحلي : (إمكانيات ومحددات التنمية السياحية الساحلية المستدامة)
139	..... 1-3-5- مقدمة
140	..... 2-3-5- الأهمية الإقليمية والمحلية للإقليم الساحلي
143	..... 3-3-5- المعطيات البيئية: المناخ والجبال والتشكيلات الجغرافية
146	..... 4-3-5- الوضع الاقتصادي : (الأهمية الاقتصادية الصناعية والزراعية)
149	..... 5-3-5- الحالة العمرانية الراهنة
156	..... 4-4- خلاصة الفصل الخامس

158	6- الفصل السادس : 6- التخطيط السياحي في الإقليم الساحلي (الواقع السياحي و محدداته)
159	1-6- الواقع السياحي الحالي للإقليم الساحلي
159	1-1-6- إحصائيات القادمون و مداخل الإقليم الساحلي
160	2-1-6- العرض السياحي المتوفر في الإقليم الساحلي(طاقة الإيواء)
163	3-1-6- العمالة السياحية في الإقليم الساحلي (القوة العاملة السياحية)
163	4-1-6- الإطار المؤسسي و المعطيات و الإدارية
160	2-6- محددات الإقليم الساحلي و أثرها على واقع التخطيط السياحي
165	1-2-6- إشكاليات الساحل السوري و أثرها على القطاع السياحي
166	2-2-6- الأخطار و التحديات الإقليمية المتوسطة التي تواجه إقليم الساحل السوري
171	3-2-6- ملوثات الشريط الساحلي في إقليم الساحل السوري
173	3-6- دراسة نقاط القوة و الضعف و المحددات و التهديدات للإقليم الساحلي.....
176	4-6- مقترح البحث (استراتيجيات التخطيط السياحي المستدام) مقترح الباحث
181	5-6- خلاصة الفصل السادس
182	7- الفصل السابع :7- نتائج و توصيات البحث
184	1-7- نتائج البحث
187	2-7- توصيات البحث
189	3-7- الخاتمة